

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 17.12.2019
Karar No : 396

Karar Özeti: Taşınmaz maliklerinden belirlenen birim fiyat aralığında pazarlıkla satın almaya Uzlaşma Komisyonuna yetki verilmesine, kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 10.12.2019 tarihli ve 12487 sayılı Olur ile teklif edilen;

İlgi 10.12.2019 tarihli ve 12487 sayılı olurda belirtilen Kozaklı- Avanos İlçesine bağlı yolların isabet ettiği taşınmazlara İl Encümeninin 16.08.2019 tarihli ve 261 sayılı Kararı ve 06.03.2019 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile "Kamu Yararı Kararı" verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen m2 birim fiyatı için İl Encümenince tavan fiyat ve taban fiyatın belirlenmesi, belirlenen fiyat aralığında anlaşma yapmaya Uzlaşma Komisyonunun yetkili kılınması ve bu fiyat aralığında taşınmazların satın alınması, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6'ncı maddesine göre kamulaştırma işlemlerine başlanılması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Avanos İlçesi, Kalaba Kasabası, Paşalı Köyü, Üçkuyu Köyü ve Kozaklı İlçesi, Akpınar Köyü idare yol ağında bulunan S.10, S.14 ve K.25-2 köy yolunun geçtiği kısımlarda yola isabet ettiği anlaşılan taşınmazlara Kamu Yararı Kararı verilmesine ilişkin İl Encümeninin 16.08.2019 tarihli ve 261 sayılı Kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin 4. alt bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmıştır.

Kozaklı İlçesi, Akpınar Köyü, Taşlıhöyük Köyü, Kozaklı Merkez Bağlıca ve Buruncuk Mahallesinde geçen idare yol ağında bulunan K.01 KKN köy yolunun geçtiği kısımlarda yola isabet ettiği anlaşılan taşınmazlara Kamu Yararı Kararı verilmesine ilişkin İl Encümeninin 06.03.2019 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin 4. alt bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmıştır.

İl Encümeninin 06.03.2019 tarihli ve 54 sayılı Kararı 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin 4. alt bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınan Kozaklı İlçesi, Bağlıca Mahallesinde bulunan 217/9, 217/15, 217/16 parseller, Kozaklı İlçesi, Buruncuk Mahallesi 399/146, 399/150, 399/152, 399/154, 399/156 parseller, Kozaklı İlçesi Taşlıhöyük Köyünde bulunan, 118/15, 119/1, 119/14, 119/15, 119/91, 119/92, 119/98, 124/9, 124/10, 106/140, 106/48, 129/2 parseller, Kozaklı İlçesi, Akpınar Köyündeki 141/3 parselin yol kamulaştırma projesinden çıkartıldığından bu parseller için alınan Kamu Yararı Kararının iptal edilmesine,

Kozaklı İlçesi Taşlıhöyük Köyünde bulunan tarla vasfındaki 106 Ada 41 kök parselin ifrazı sonucu 106/152 yol olarak tescil edilmiş olup, yol projesine dahil edildiğinden bu parsel için 2942 sayılı Kanunun 5. maddesi gereği Kamu Yararı Kararı alınmasına ve aynı kanunun 6. maddesi gereği Kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına dair karar alınmasına;

Kadastro işlemleri ile tapu tescil işlemlerinin tamamlanmasına istinaden oluşacak yeni parsellerin kamulaştırma işlemleri için kök parseller için belirlenen m2 birim fiyat tespiti, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesi gereğince Valilik Makamınının 27/12/2018 tarih ve 13390 sayılı kararı ile oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonunca takdir edilerek m2 birim fiyatları belirlenmiştir.

Başkan

KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)

Üye

METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

Tasdik Olunur
17.12.2019
İlhami AKTAŞ
Vali

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Söz konusu taşınmazların malikleri ile uzlaşma komisyonu arasında tanzim edilecek olan anlaşma tutanağında, uzlaşma komisyonunun taşınmaz malikleri ile Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen m2 birim fiyatı için İl Encümenince tavan fiyat ve taban fiyatın belirlenmesi, belirlenen fiyat aralığında anlaşma yapmaya yetkili kılınması ve bu fiyat aralığında taşınmazların satın alınması, ilgili bütçe kaleminden kamulaştırma bedelinin ödenmesi yönünde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. maddesine göre kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına dair karar alınması..." denilmektedir.

SONUÇ:

- a) Avanos Paşalı: Tarla vasfındaki taşınmazlar 1,00- 5,50 TL, bağ vasfındaki taşınmazlar 1,00- 6,00 TL, bahçe vasfındaki taşınmazlar 1,00- 6,75 TL
b) Kozaklı Buruncuk: Tarla vasfındaki taşınmazlar 1,00- 4,50 TL
c) Kozaklı Bağlıca: Tarla vasfındaki taşınmazlar 1,00- 4,00 TL
d) Kozaklı Taşlıhüyük: Tarla, mera ve ham toprak vasfındaki taşınmazlar 1,00- 2,00 TL
e) Kozaklı Akpınar: Tarla, ham toprak, arsa, kargir ev ve avlusu, kargir ev ve çardak, su deposu ve arsası, kargir ev çardak ve avlusu, kargir değirmen ve arsası, mera vasfı taşınmazlar 1,00- 6,00 TL
f) Avanos Üçkuyu: Tarla, mera ve hamtoprak vasfındaki taşınmazlar 1,00- 4,00 TL, arsa vasfındaki taşınmazlar 1,00- 7,50 TL, ev ve arsa ve bina ve arsa vasfındaki taşınmazlar 1,00- 9,00 TL
g) Avanos Kalaba: Tarla vasfındaki taşınmazlar 1,00- 8,25 TL

Taşınmaz maliklerinden yukarıda belirlenen m2 birim fiyat aralığında pazarlıkla satın almaya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8'nci maddesine istinaden Uzlaşma Komisyonuna yetki verilmesine, aynı kanunun 6'ncı maddesi uyarınca kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına ve bedelinin bütçenin ilgili harcama kaleminden ödenmesine.

Ayrıca; İl Encümenin 06.03.2019 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin 4. alt bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınan Kozaklı İlçesi, Bağlıca Mahallesi bulunan 217/9, 217/15, 217/16 parseller, Kozaklı İlçesi, Buruncuk Mahallesi 399/146, 399/150, 399/152, 399/154, 399/156 parseller, Kozaklı İlçesi Taşlıhüyük Köyünde bulunan, 118/15, 119/1, 119/14, 119/15, 119/91, 119/92, 119/98, 124/9, 124/10, 106/140, 106/48, 129/2 parseller, Kozaklı İlçesi, Akpınar Köyündeki 141/3 parselin yol kamulaştırma projesinden çıkartıldığından bu parseller için alınan Kamu Yararı Kararının iptal edilmesine,

Kozaklı İlçesi Taşlıhüyük Köyünde bulunan tarla vasfındaki 106 ada 41 kök parselin ifrazı sonucu 106/152 yol olarak tescil edilen ve yol projesine dahil edildiğinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5'nci maddesinin dördüncü alt bendi gereğince Kamu Yararı Kararı alınmasına ve kararın aynı kanunun 6'ncı maddesinin b bendi uyarınca Valilik Makamının onayına sunulmasına.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Tasdik Olunur

17.12.2019

İlhami AKTAŞ

Vali